

# Olot



## El alojamiento

Husnummer 104949

7 Dormitórios totalmente

3 Dormitórios dobles

3 Habitaciones para 4 personas



# Amplia casa de vacaciones catalana de estilo años 70 en un entorno natural

Situada en las pintorescas montañas de la región catalana de Ripolles, a 1050 m sobre el nivel del mar, Ferieboligen es una maravillosa casa de vacaciones de 600 m<sup>2</sup>, situada en un espacioso terreno de 5 hectáreas, ambos con prados y bosques.

La ubicación remota en un entorno natural y las hermosas vistas hacen que la propiedad sea ideal si busca una base relajada lejos de los caminos trillados. Desde el pueblo de Sant Joan de les Abadesses, una sinuosa carretera de montaña nos llevará los primeros 6,5 km. y luego los últimos 2 km. Es un camino de grava, con algunos puntos empinados, pero accesible con un coche normal, si se conduce con precaución.

Con la casa con capacidad para 22 personas, la casa es un buen punto de partida para descansar y la relajación está en la agenda. La piscina está vallada y situada detrás de la casa, lejos de las zonas más empinadas de la propiedad. Delante de la casa tendrá una vista fantástica del valle.

## El interior:

La casa ha sido reformada en los años 70 y no se han realizado muchos cambios desde entonces, por lo que encontrará una propiedad que le recordará los años 70. Es muy espacioso pero también bastante desgastado.

La casa tiene capacidad para 22 personas. Tiene 3 plantas y 7 habitaciones con camas. Hay 4 baños. Además, la casa dispone de salas para diversas actividades. una biblioteca para la lectura en un ambiente confortable, una sala de actividades y una sala de juegos para niños. En consecuencia, la casa seguramente ofrecerá a cualquier huésped diversión y relajación. no importa los invitados' edad o intereses

En la planta baja encontrará un dormitorio-suite doble con baño privado con ducha. Hay otro dormitorio doble en la planta baja. Además, también encontrarás otro baño con ducha. La planta baja también dispone de salón-comedor. Viene con un acogedor sofá, una chimenea y configuración de TV/DVD. Finalmente, en la planta baja también se encuentra el comedor y la cocina con instalaciones para cocinar.

En el primer piso encontrará 2 habitaciones cuádruples (cada una de estas habitaciones cuenta con 2 camas dobles) y una sala de estar con 1 sofá cama para 2 personas, 1 habitación cuádruple con 2 camas individuales y sala de estar asociada. habitación con sofá cama para 2 personas y 1 habitación cuádruple con 4 camas individuales. Además, también encontrará 1 dormitorio doble con 2 camas individuales. También encontrarás 2 baños más (cada uno con ducha).

En el segundo piso, encontrará una tercera sala de estar con excelentes vistas de la propiedad y más allá. El segundo piso también cuenta con una sala de juegos para que los niños se diviertan y una sala de actividades con minifútbol y mesa de billar. También hay un espacio con sofá cama, que se puede convertir en un dormitorio extra.

## Zona exterior:

Desde que Xavier se hizo cargo de la casa en 2021, se ha ido mejorando paso a paso. Durante nuestra visita en mayo de 2024, se hizo la nueva piscina detrás de la casa, vallada para la

seguridad de los niños y con una pequeña terraza cubierta al lado.

Hay una gran zona con vistas al otro lado de la casa, mirando al valle, pero por el momento no hay terraza ni barbacoa (en parte debido al peligro). El comedor interior será el espacio natural para las comidas.

Es posible que se realicen mejoras, así que no dude en contactarnos si está considerando la casa. Estaremos encantados de comprobar si se han realizado nuevas mejoras.

## **Lista de instalaciones:**

- Casa de vacaciones ubicada en entornos naturales
- 7 habitaciones (4 cuádruples y 3 dobles)
- 4 baños (1 en suite)
- 3 salas de estar (2 salas de estar en el primer piso cuentan con 1 sofá apto para dormir; un sofá para 2 personas)
- Planta Baja: Comedor, salón, cocina, 1 suite con baño privado, 1 dormitorio doble
- Primera Planta: 4 habitaciones cuádruples (2 de ellas con 2 camas dobles cada una, 1 de ellas con 2 camas individuales y 1 de ellas con 4 camas individuales), 1 habitación doble (2 camas individuales), 2 salones habitaciones, sala de juegos de mesa
- Segundo Piso: 1 Sala, sala de actividades (gimnasio, billar y fútbolín), sala de juegos para niños
- Chimenea
- TV/DVD
- Wi-Fi
- Calefacción
- Bañera
- Piscina al aire libre
- Barbacoa
- Se admiten mascotas: 8 EUR por mascota

## Facilidades en la casa y en la zona Incluido en el precio

- Jardín privado: Ja
- Terraza (Privado): Ja
- Barbacoa: Ja
- Piscina al aire libre: Ja
- Piscina vallada: Ja
- lavavajillas: Ja
- Lavadora: Ja
- Nevera: Ja
- Silla de bebé: Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Futbolín: Ja
- De billar: Ja
- PÁDEL en el alojamiento (lcondiciones varían): Nej

- Toallas para el baño: Ja
- Ropa de cama: Ja
- Elektricitet: Ja
- Agua: Ja
- La limpieza final: Ja
- IVA e impuestos españoles: Ja

## Distancias

- Supermercado más cerca: 6.4
- Restaurante más cerca: 5.3
- Distancia a la panadería más próxima: 6.4
- Distancia a la playa más cercana: 82
- Distancia al pueblo más cercano: 6.4
- Distancia a Barcelona: 123
- Distancia a Girona: 73.5
- Distancia a Banyoles: 51.8
- Distancia a Tarragona: 207
- Distancia a Vilafranca del Penedés: 151
- Distancia a Vic: 56.3
- Distancia a Solsona: 141
- Distancia a Berga: 63.6
- Distancia a Andorra la Vella: 125
- Distancia a la frontera francés: 38
- Distancia al Aeropuerto de Barcelona: 134
- Distancia al Aeropuerto de Girona: 82.3
- Distancia al Aeropuerto de Reus: 217

