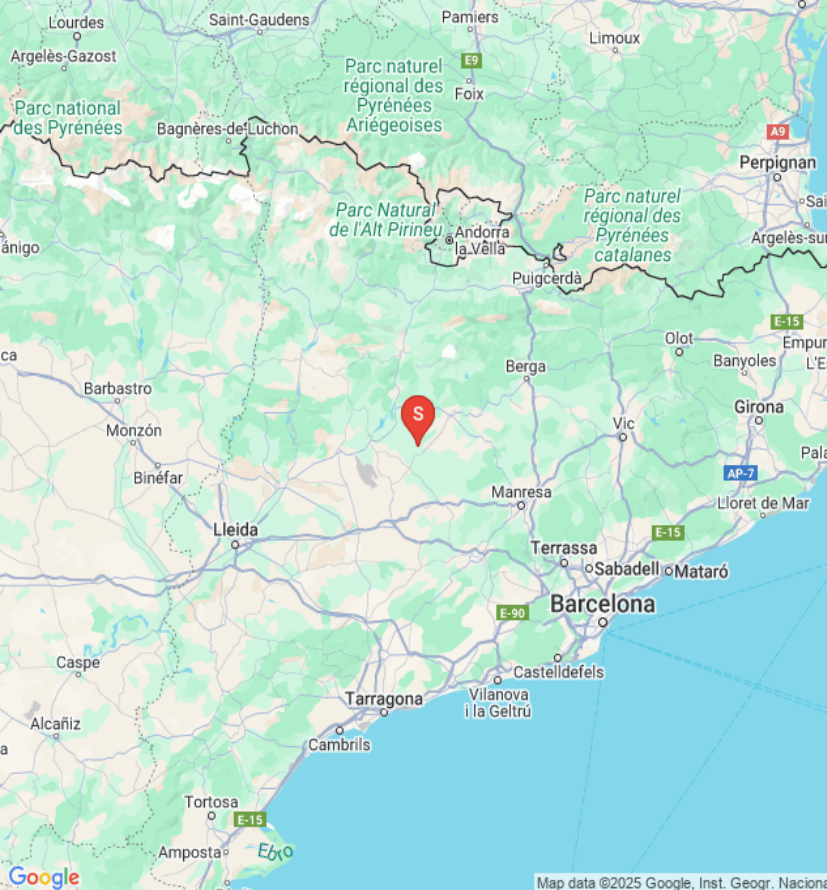


# Urgell y Lleida.



## El alojamiento

Husnummer 10122

20 Personas

8 Posibles camas supletorias

12 Dormitorios totalmente

9 Dormitorios dobles

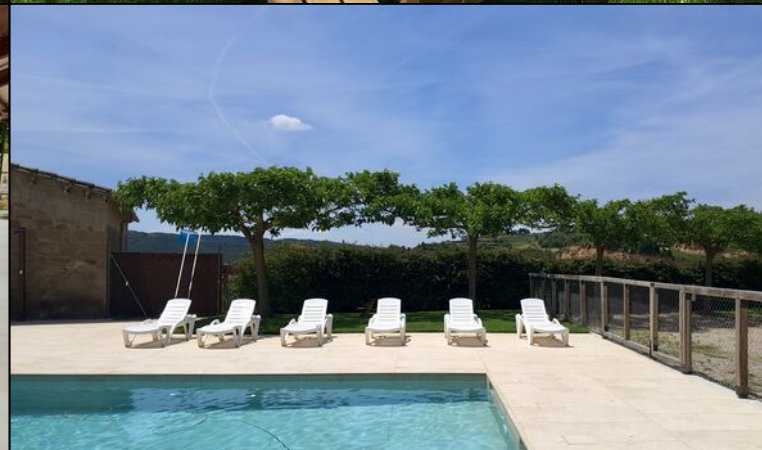
2 Habitaciones para 3 personas

1 Habitaciones para 4 personas

1000 (m2)

8 Camas individuales

10 Camas dobles



# Ferieboligen - Villa Catalana Histórica en un Paisaje Natural Protegido

Ferieboligen es una **histórica casa de vacaciones catalana** bellamente renovada, situada en la parte sur de la región de Solsonès, entre los pueblos de Biosca y Solsona. La casa está **maravillosamente ubicada en una zona natural protegida** con un entorno pintoresco.

**Nota:** El precio indicado incluye únicamente Pairal de Pobia, que puede alojar hasta 20 personas distribuidas en 8 habitaciones. Si sois más de 20 personas, podéis alquilar las habitaciones de La Casita, donde hay 4 habitaciones dobles disponibles. Esto significa que la propiedad en su conjunto puede alojar hasta 28 personas.

Si sois más de 28 personas, el mismo propietario dispone también de otra casa de vacaciones para 4-6 huéspedes (con piscina privada) situada a unos 600 metros - justo bajando la carretera.

La finca en su conjunto comprende varios edificios históricos protegidos, incluyendo un **molino harinero, una masía y una casa de administrador del siglo XVII**, todos inscritos en el inventario del patrimonio arquitectónico de Cataluña. Estos edificios han sido renovados recientemente y funcionan ahora como casas rurales de vacaciones, cuidadosamente restauradas para preservar su encanto original y al mismo tiempo ofrecer comodidad moderna.

## Distribución de Ferieboligen:

La casa principal tiene una capacidad para 20 personas.

- 5 habitaciones dobles
- 2 habitaciones triples
- 1 habitación cuádruple
- Todas con baño privado

El anexo (Casita) tiene capacidad para 8 personas:

Tened en cuenta que solo Pairal de Pobia está incluida por defecto. La distribución es la siguiente:

- 2 habitaciones dobles con cama de matrimonio
- 2 habitaciones dobles con camas individuales
- 2 baños compartidos (un baño para dos habitaciones)

Además, la Casita dispone de una sala de estar con zona de sofás, mesa de comedor y una preciosa cocina. En conjunto, es un edificio realmente hermoso de estilo nórdico.

## NOTA IMPORTANTE RESPECTO AL ALQUILER (7 HABITACIONES INCLUIDAS POR DEFECTO):

La propiedad incluye 20 personas en el precio base, con 8 adicionales posibles con suplemento. Cuando se alquila para 20 personas, solo se incluye la casa principal y la casa de invitados permanece cerrada. Si se alquila para más de 22 personas, se abrirán habitaciones en la casa de invitados Casita:

- 22 personas - 8 habitaciones incluidas (Casa principal "Pairal" + 1 habitación en "Casita")
- 24 personas - 9 habitaciones incluidas (Casa principal "Pairal" + 2 habitaciones en "Casita")
- 26 personas - 10 habitaciones incluidas (Casa principal "Pairal" + 3 habitaciones en "Casita")
- 28 personas - 11 habitaciones incluidas (Casa principal "Pairal" + 4 habitaciones en "Casita")

## Espacios exteriores:

Los huéspedes pueden disfrutar de **amplias zonas ajardinadas**, terrazas cubiertas con vistas y una **zona de barbacoa cubierta** - perfecta tanto en días soleados como lluviosos. La **piscina de agua salada de 12x6 m** dispone de una rampa de acceso, lo que la hace adecuada para personas con movilidad reducida y segura para los niños.

Para los más activos, también hay una **pista de tenis** y una **canasta de baloncesto**.

### **Instalaciones:**

- 11 habitaciones
- Cocina totalmente equipada y zonas comunes
- Amplio jardín y terrazas cubiertas
- Zona de barbacoa cubierta
- Piscina de agua salada 12x6 m con rampa de acceso
- Pista de tenis y canasta de baloncesto
- Situada en una zona natural protegida
- Edificios históricos del siglo XVII
- Wi-Fi disponible

## Facilidades en la casa y en la zona Distancias

- Jardín privado: Ja
- Terraza (Privado): Ja
- Balcón: Ja
- Barbacoa: Ja
- Piscina al aire libre: Ja
- Piscina vallada: Ja
- Dormit.+Baño en Planta Baja: Ja
- lavavajillas: Ja
- Lavadora: Ja
- Estufa: Ja
- Micro-ondas: Ja
- Nevera: Ja
- Nevera extra: Ja
- Congelador: Ja
- Cafetera: Ja
- Máquina nespresso: Ja
- Esprimidor de zumo: Ja
- Tostadora de pan: Ja
- Silla de bebé: Ja
- Cuna: Ja
- Perro permitido (suplemento): Ja
- Televisión (Cadenas normales): Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Ping-pong: Ja
- De billar: Ja
- Cesta de basquet: Ja
- Pista de Tenis al alojamiento de vacaciones: Ja
- Columpios en el parque infantil: Ja
- Aire acondicionado (parcial): Ja
- Aire acondicionado (completo o parcial): Ja
- Ventiladores - ALGUNOS DORMITORIOS: Ja
- Centro PADEL (a 5-15 min en coche): Ja
- PÁDEL en el alojamiento (lcondiciones varían): Nej
- Supermercado más cerca: 16
- Restaurante más cerca: 11
- Distancia a la panadería más próxima: 16
- Parada de autobús (a ciudad principal): 20
- Estación de tren de RENFE o FGC más cercana : 35
- Estación de tren de AVE más cercana : 84
- Acceso público a Internet más cercano: 0
- Enlace al campo de golf: 36
- Distancia a la playa más cercana: 107
- Distancia al pueblo más cercano: 9
- Distancia a Barcelona: 120
- Distancia a Girona: 175
- Distancia a Banyoles: 194
- Distancia a Figueres (Museo Teatro Dalí): 187
- Distancia a Tarragona: 111
- Distancia a Vilafranca del Penedés: 90
- Distancia a Vic: 100
- Distancia a Solsona: 19
- Distancia a Berga: 60
- Distancia a Andorra la Vella: 95
- Distancia a la frontera francés: 100
- Distancia al Aeropuerto de Barcelona: 115
- Distancia al Aeropuerto de Girona: 160
- Distancia al Aeropuerto de Reus: 105

### Piscina (al aire libre)

- Largo: 12
- Anchura: 6
- Profundidad mínima: 1
- Profundidad máxima: 190
- Pasos romanos: Ja
- Escalera: Ja
- Vallada: Ja
- Calentada: Nej

### Incluido en el precio

- Toallas para el baño: Ja
- Ropa de cama: Ja
- Elektricitet: Ja
- Agua: Ja
- La limpieza final: Ja
- IVA e impuestos españoles: Ja
- Impuesto de turismo catalán: Ja





