

# Banyoles



## El alojamiento

Husnummer 10289

27 Personas

2 Posibles camas supletorias

10 Dormitórios totalmente

6 Dormitórios dobles

2 Habitaciones para 3 personas

2 Habitaciones para 4 personas

600 (m2)

14 Camas individuales

6 Camas dobles



Ferieboligen le brinda la oportunidad de vivir en las afueras de un pueblo acogedor con carnicería, supermercado y panadería con cruasanes recién hechos, rodeado de campos en tres lados y cerca del río que pasa, desde los Pirineos hasta el mar Mediterráneo.

Es una casa de piedra caliza catalana recientemente renovada, donde el respeto y la inclusión del estilo original, ha conservado muy bien la sensación auténtica.

Como la casa es un antiguo "Pairal", que era donde vivían los terratenientes, mientras que los campesinos vivían en las Masovers, la casa es enormemente espaciosa y tiene habitaciones muy grandes, lo que permite flexibilidad en la configuración de la cama si es necesario.

El arquitecto ha hecho un muy buen trabajo al integrar las áreas importantes de la casa de vacaciones. La gran terraza cubierta con barbacoa da a la piscina y tiene acceso directo a la cocina, por lo que es muy fácil cocinar, nadar y relajarse y estar todos juntos. A los niños les encantará la piscina, que mide 11x8 metros y tiene una profundidad de 120 cm a 165 cm y una valla para asegurarla. Las imágenes de la piscina son de antes de que se expandiera la piscina. La piscina ahora es más del doble de grande que la piscina que ves en las fotos.

Dentro de la casa, la cocina está conectada directamente al comedor muy grande, con una larga mesa de comedor, por lo que también pueden cenar juntos si lo prefieren. A la izquierda, hay una espaciosa sala de estar donde puedes relajarte en el área de la "abuela" con 8 mecedoras, o en el área del sofá con el sofá más grande que hemos visto, TV y chimenea, si vienes en invierno .

También en la planta baja, se encuentra la sala de juegos con fútbolín y afuera también una mesa de ping pong. Finalmente, hay un dormitorio con baño adaptado para personas con discapacidad, todo a nivel. En toda la casa hay WIFI-Internet.

En los dos pisos superiores, se encuentran los restantes 9 dormitorios y 8 baños adicionales. Como se mencionó, todas las habitaciones son extraordinariamente amplias, y todas tienen muy buenas vistas. Uno de ellos incluso tiene acceso a la terraza del primer piso. La configuración estándar es de 6 habitaciones dobles y 3 habitaciones triples, pero la capacidad puede ampliarse (con suplemento).

No es un problema disfrutar de las cálidas tardes catalanas afuera, pero como la casa es parte del pueblo, es importante respetar a los vecinos, y después de las 23:00, no se permite la música afuera. Por la misma razón, esta casa no es adecuada para grandes celebraciones. En un departamento anexo vive la amable cuidadora de ancianos Teresa. Ella siempre respeta la privacidad de los invitados, pero estará disponible si tiene alguna pregunta al respecto.

La casa es la base perfecta para explorar la Costa Brava y los Pirineos, y con la ventaja de tener dos ciudades muy interesantes a menos de 10 km., El capitolio regional de Girona y Banyoles con el hermoso lago, donde pequeños canales conducen el agua hacia el río. , directamente a través del centro de la ciudad. Si conduce un poco más, puede llegar fácilmente a las playas de Costa Brava en una dirección en unos 35 minutos.

En la otra dirección, merece la pena visitar Besalú y Castellfolit de la Roca, y si desea sentir el aire de la montaña, conduzca hasta Vall de Núria o Camprodon y Molló, donde encontrará el parque de animales para "Animales de los Pirineos", un Muy buena visita, especialmente con niños.

### **Instalaciones en la casa de vacaciones Ferieboligen:**

10 habitaciones

5 baños

Cocina totalmente equipada (lavavajillas, 2 neveras, fogones, horno, microondas, etc.)

Gran comedor

Sala de estar con sofá y mecedoras.

TV, DVD e Internet WIFI

Futbolín y tenis de mesa

Piscina de 11x8 metros (120-165 cm. De profundidad)

Césped grande

Gran terraza cubierta con barbacoa, conectada directamente con la cocina.

Pueblo a poca distancia con panadería, carnicería y supermercado (y transporte público)

Punto de partida perfecto para explorar la Costa Brava y los Pirineos.

Barcelona 1 hora 15 minutos en coche

NÚMERO DE REGISTRO: HUTG-003097

## Facilidades en la casa y en la zona Distancias

- Jardín privado: Ja
- Terraza (Privado): Ja
- Barbacoa: Ja
- Piscina al aire libre: Ja
- Piscina vallada: Ja
- Dormit.+Baño en Planta Baja: Ja
- lavavajillas: Ja
- Lavadora: Ja
- Estufa: Ja
- Micro-ondas: Ja
- Nevera: Ja
- Nevera extra: Ja
- Congelador: Ja
- Cafetera: Ja
- Máquina nespresso: Ja
- Esprimidor de zumo: Ja
- Tostadora de pan: Ja
- Silla de bebé: Ja
- Cuna: Ja
- Perro permitido (suplemento): Ja
- Televisión (Cadenas normales): Ja
- Dvd: Ja
- WIFI-Internet: Ja
- Ping-pong: Ja
- Fútbol: Ja
- Aire acondicionado: Ja
- Pueblo pequeño a pie: Ja
- Centro PADEL (a 5-15 min en coche): Ja
- PADEL al alojamiento (compartido/privado): Nej

## Incluido en el precio

- Toallas para el baño: Ja
- Ropa de cama: Ja
- Electricidad: Ja
- Agua: Ja
- La limpieza final: Ja
- IVA e impuestos españoles: Ja
- Toallas de playa y piscina: Ja

- Supermercado más cerca: 0.500
- Restaurante más cerca: 2
- Distancia a la panadería más próxima: 0.5
- Distancia a Viñedo/Bodega (con cata de vinos): 20
- Parada de autobús (a ciudad principal): 12
- Estación de tren de RENFE o FGC más cercana : 12
- Estación de tren de AVE más cercana : 12
- Distancia al campo de golf: 30
- Enlace al campo de golf: 30
- Distancia a la playa más cercana: 20
- Distancia al pueblo más cercano: 0.5
- Distancia a Barcelona: 100
- Distancia a Girona: 12
- Distancia a Banyoles: 3
- Distancia a Figueres (Museo Teatro Dalí): 30
- Distancia a Vic: 50
- Distancia a la frontera francés: 40
- Distancia al Aeropuerto de Barcelona: 110
- Distancia al Aeropuerto de Girona: 12

## Piscina (al aire libre)

- Largo: 11
- Anchura: 8
- Profundidad mínima: 150
- Profundidad máxima: 150
- Pasos romanos: Nej
- Escalera: Ja
- Vallada: Ja
- Calentada: Nej











